

**T.C.**  
**HAKKARİ YÜKSEKOVA İLÇE BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**

**Dönem(Yıl) :** 2(2019)  
**Toplantı :** 7  
**Birleşim :** 3  
**Oturum :** 1  
**Karar Tarihi :** 23.11.2020  
**Karar No :** 48

**Karar Özeti:** Fen ve İmar Uygulamaları 2021 Mali Yılı Ücretleri

**KARAR**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Kanunun 45 Ek Fıkra 46.ve 31 maddeleri gereğince Belediye Başkan V. Osman DOĞRAMACI Başkanlığında Üyelerden Yazı İşleri Müdürü Reşit ATAMAN ve Mali Hizmetler Müdür V. Haşır TEKÇİ' nin iştiraki ile toplandı.

**İMARLA İLGİLİ HARÇLAR**

**A) KANUNİ DAYANAK**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 Belediye Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar

**B) AÇIKLAMA:** İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. Ve 97. Maddelerinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

**C) TARİFE**

**1) BİNA İNŞAAT HARCİ**

a) İnşaat Alanı (Konut İçin)

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	100 m2 `ye kadar	0,96
2	101 m2 ile 120 m2 ye kadar	1,90
3	121 m2 ile 150 m2 ye kadar	2,73
4	151 m2 ile 200 m2 ye kadar	3,75
<b>5</b>	<b>200 m2 `den yukarı</b>	<b>4,78</b>

b) İnşaat Alanı (İşyeri İçin)

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	25 m2 `ye kadar	3.75
2	26 m2 ile 50 m2 ye kadar	5.45
3	51 m2 ile 100 m2 ye kadar	7.50
<b>4</b>	<b>100 m2 `den yukarı</b>	<b>9.55</b>

Başkan Vekili  
Osman DOĞRAMACI  
KAYMAKAM

Katip  
Haşır TEKÇİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

Katip  
Reşit ATAMAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

T.C.  
HAKKARİ YÜKSEKOVA İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

2)YAPI KULLANMA İZİN HARCİ

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
1	Ticaret ( Beher İnşaat m2 için)	0,14
2	Konut (Beher İnşaat m2 için)	0,11

3)İLK PARSELASYON HARCİ

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
1	Konut Alanı ( Beher m2 için )	0,11
2	Ticari Alan ( Beher m2 İçin )	0,15

4)İFRAZ VE TEVHİD HARCİ

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
1	Konut Alanı ( Beher m2 için )	0,13
2	Ticari Alan ( Beher m2 İçin )	0,16

5)ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ

a)Ticari Alan

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
1	Toprak (Beher metre küp için )	0,43
2	Kanal (Beher m2 için )	1,57

b) Konut Alan

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
1	Toprak (Beher alan için )	0,36
2	Kanal (Beher alan için )	1,57

6)PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
1	Konut Alanı ( Beher m2 için	0,11
2	Ticari Alan ( Beher m2 için)	0,15

7) MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ:

13 TL

14

8) KAYIT VE SURET HARCİ

S.NO	AÇIKLAMASI	TUTAR (TL)
------	------------	------------

Başkan Vekili  
Osman DOĞRAMACI  
KAYMAKAM

Katip  
Haşir TEKÇİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

Katip  
Reşit ATAMAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

T.C.  
HAKKARİ YÜKSEKOVA İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

1	Her sayfa başına	0,81
2	<b>Harita plan ve krokilerden</b>	<b>8,73</b>

**9) İMAR DURUM BELGESİ HARCİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Konut Alanı	100+0.044*m2
2	Ticari Alan	200+0.044*m2
3	<b>Bilgi Amaçlı İmar Durum</b>	<b>55</b>

**10)YAPI RUHSATI DÜZENLEME VE ONAY ÜCRETİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Yeniden Ruhsat Düzenleme (Beher m2 İçin)	1,03 /m2
2	Yenileme Ruhsatı Düzenleme (Beher m2 İçin)	0,67/m2
3	<b>İsim Değişikliği ( Beher m2 için)</b>	<b>0,67/m2</b>

4) Tadilat Ruhsatı (Bina inşaat harcının yarısı alınır)

**11) KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI PROJE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ**

**a)Konutlar İçin**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	0-10 Bağımsız Bölüme Kadar	136
2	11-20 Bağımsız Bölüme Kadar	240
3	<b>21 ve üzeri Bağımsız Bölüm</b>	<b>344</b>

**b) Ticari İçin**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	0-10 Bağımsız Bölüme Kadar	273
2	11-20 Bağımsız Bölüme Kadar	480
3	21 ve üzeri Bağımsız Bölüm	680
4	<b>Sanayi Alanları İçin</b>	<b>136</b>

**12) CİNS DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ HARCİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Konut Alanı	327
2	<b>Ticari Alan</b>	<b>436</b>

Başkan Vekili  
Osman DOĞRAMACI  
KAYMAKAM

Katip  
Haşir TEKÇİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

Katip  
Reşit ATAMAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

T.C.  
HAKKARİ YÜKSEKOVA İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

**13) ASANSÖR KULLANMA İZİNİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Konut Alanı ( Beher Asansör için)	344
2	Ticari Alan ( Beher Asansör için)	682
3	Yürüyen Merdiven ( Beher Merdiven Kolu için)	682
<b>4</b>	<b>d) Asansör Tescil Belgesi</b>	<b>136</b>

**14) İŞ BİTİRME BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	İhale Bedeli 80 bin Liraya Kadar	140
<b>2</b>	<b>İhale Bedeli 80 Bin Liranın üstünde</b>	<b>210</b>

**15) İMAR PLANI SURET TASDİK ÜCRETİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Hali Hazır Pafta sureti	110
2	İmar Planı Paftası	110
3	İmar Plan Örneği Bedeli ( A4 Kâğıda)	27
<b>4</b>	<b>İmar Plan Örneği Bedeli (A3 Kâğıda)</b>	<b>55</b>

**16) İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ VE KONTROL ÜCRETLERİ**

a) Konut Alanı

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	0- 1000 m2	545
2	1001-5000 m2	1.090
<b>3</b>	<b>5000 ve üzeri</b>	<b>1.635</b>

b)Ticari Alan

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	0- 1000 m2	1.090
2	1001-5000 m2	2.180
<b>3</b>	<b>5000 ve üzeri</b>	<b>3.270</b>

**17) ZEMİN ETÜD RAPORLARI KONTROLÜ VE ONAY ÜCRETİ**

Başkan Vekili  
Osman DOĞRAMACI  
KAYMAKAM

Katip  
Haşir TEKÇİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

Katip  
Reşit ATAMAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

T.C.  
HAKKARİ YÜKSEKOVA İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	0- 500 m2	136
2	501-1000 m2	207
<b>3</b>	<b>1000 m2 ve üzeri</b>	<b>273</b>

**18)SUBASMAN KOTU VE YER TESPİTİ ( Yol Kotu Verme)**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Konut alanı	136
<b>2</b>	<b>Ticari Alan</b>	<b>207</b>

**19) VİZE ÜCRETLERİ**

a) T.S.8737 numaralı yeni yapı ruhsatı formu ile ruhsatlandırılmış binalarda ( toprak, zemin, aplikasyon, temel, bodrum, subasman, kat, v.s. ) vize ücreti: Her bina için bir sefer alınmak üzere ilk vizede tahsil edilecek şekilde bağımsız bölüm başına: 35 TL

**20) FEN ELEMANLARI KAYIT SÜRECİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Mimar / Mühendis	273
2	Müteahhit	682
3	Yapı denetim	344
<b>4</b>	<b>Kayıt Yenileme</b>	<b>136</b>

**21) BİNA YIKIM İZİN ÜCRETİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Konut İçin ( her kat için )	207
2	Ticari İçin ( her kat için )	409
<b>3</b>	<b>Yanan Yıkılan Yapı Formu</b>	<b>136</b>

**22) TAMİRAT İZİNİ**

**a) Konut İçin**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	0 ile 10 Bağımsız Bölüm İçin	273
<b>2</b>	<b>10 ve Üzeri Bağımsız Bölüm İçin</b>	<b>409</b>

**b) Ticari İçin**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
------	----------	------------

Başkan Vekili  
Osman DOĞRAMACI  
KAYMAKAM

Katip  
Haşır TEKÇİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

Katip  
Reşit ATAMAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

T.C.  
HAKKARİ YÜKSEKOVA İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

1	0 ile 10 Bağımsız Bölüm İçin	409
2	<b>10 ve Üzeri Bağımsız Bölüm İçin</b>	<b>682</b>

**23) NUMARATAJ ÜCRETLERİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Numarataj Kayıt	55
2	Muhtelif Mahalle Krokilerinde	22
3	Bütün Mahalleleri Kapsayan Kroki	55
4	<b>Numarataj Plaka Ücreti</b>	<b>27</b>

**24) EKSPERTİZİK ÜCRETLERİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Arşivden dosya çıkarma ve bakma ücreti	70
2	<b>Ekspterizlik hizmetleri için personelden bilgi ve belge erişim bedeli</b>	<b>70</b>

**25) APLİKASYON ÜCRETİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	Konut İçin	136
2	<b>Ticari için</b>	<b>273</b>

**26) YERİNDE TESPİT ÜCRETİ**

S.NO	AÇIKLAMI	TUTAR (TL)
1	<b>Yapı kullanma izni için yerinde kontrol ücreti</b>	<b>136</b>

NOT:

- 1) Kamu Kurumları, Resmi Eğitim Kurumları, İbadet yerleri muafır.
- 2) İmarlı Yapı ruhsatı alacak vatandaşlardan (Yapı/İskân) 3194 sayılı İmar Kanununun 23. Maddesine göre Teknik Altyapı Bedeli olarak ( Su Kanalizasyon ) bağımsız bölüm başına göre 65 TL bedel alınır.

Başkan Vekili  
Osman DOĞRAMACI  
KAYMAKAM

Katip  
Haşır TEKÇİ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

Katip  
Reşit ATAMAN  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ